

# 國立高雄科技大學創新育成中心企業進駐暨設置研發中心管理辦法

108年6月10日107學年度第5次校務基金管理委員會議通過

## 第一章 總則

第一條 為充分運用本校研究與校務發展之資源，加強與企業合作，特依國有財產法第二十八條但書及國有公用不動產收益原則，協助媒合或提供企業創業及產品創新所需之軟硬體資源，如設備、空間、技術、商務與管理之諮詢與部分支援，特訂定「國立高雄科技大學創新育成中心企業進駐暨設置研發中心管理辦法」(以下簡稱本辦法)。

第二條 進駐企業依其空間需求及進駐性質，區分為實體進駐、合約進駐(無空間需求)及設置研發中心。

第三條 有意進駐之企業應提具下列文件，送本校進行審查，通過後簽訂合約，並繳納相關進駐費用。進駐年限以不超過五年為限，若有特殊情形則視個案處理。

- 一、進駐與異動申請表。
  - 二、進駐培育合作計畫書。
  - 三、檢附公司商業登記許可函與抄本或工商登記公示資料影印本。
  - 四、檢附最近一期勞保投保清單及營業稅申報書(401表)影本。
- 未獲通過之申請案，申請者可根據審查意見於一個月內提出申覆，每案限申覆一次。

第四條 為審查進駐案，審查會成員視個案得邀請產、官、學專家擔任之，創新育成中心主任為審查會當然委員兼召集人。海洋相關產業申請案由海洋科技發展處辦理，由海洋科技發展處處長為審查會當然委員兼召集人。

第五條 審查重點如下：

- 一、企業願景。
- 二、市場與競爭力。
- 三、企業之商業營運模式。
- 四、輔導企業方向及相關需求。
- 五、企業與本校產學合作或產品研發。
- 六、未來回饋機制。

第六條 依據申請表內容與企業會同合作教師共同撰寫進駐培育合作計畫書，作為未來技術服務輔導時程與項目並追蹤。

一般性諮詢或媒合之服務，均由專案經理協調成員義務協助完成。

進駐合作期間企業需配合本校任務，提供經濟部中小企業處所需之相關資料，唯不得涉及企業機密事項。

第七條 進駐收費方式說明如下，培育空間核定價格標準如附表一、附表二。

- 一、實體(或合約)進駐：由進駐企業繳納進駐相關費用。
- 二、設置研發中心：由進駐企業繳納進駐相關費用或經專案簽准後從相關計畫經費、結餘款支應。

第八條 為維持進駐空間營運及管理，進駐收入分配比例訂定如下：

一、實體(或合約)進駐：

(一)育成管理費：百分之四十五予校統籌運用；百分之五十五予管理單位管理空間運用，另營業稅採內含方式由管理單位支應。

(二)育成服務費：百分之十予校統籌運用；百分之九十予管理單位專帳運用，另營業稅採內含方式由管理單位支應。

二、設置研發中心：育成管理費百分之四十五予校統籌運用；百分之五十五予管理單位管理空間運用，另營業稅採內含方式由管理單位支應。

當年度結餘扣除百分之五行政服務費後轉入管理單位結餘款專戶，作為管理單位組織運作經費及承接相關計畫之自籌款。

第九條 為促使本校，能在充裕的經費下永續經營，並秉持非營利機構服務國內中小企業之培育成效與損益平衡為原則。企業於進駐期滿或發展有成，畢業企業得以現金、股票、選擇權或任何實質之措施回饋學校，其回饋額度由本校與企業雙方秉善意原則協商同意。

第十條 進駐企業人員及場地使用規範：

一、進駐企業應將常駐之成員通報管理單位，並遵守門禁各項規定。

二、進駐人員應遵守「台灣學術網路使用規範」：禁止使用 TAnet 做為傳送具威脅性的、猥褻性的、不友善性的、商業性的行為。

三、進駐場所之額外水電配置或裝潢施工，其設計圖需經本校同意。

四、進駐場所之事務設施標準配備，由進駐企業簽署借用及保管。企業畢業遷出時，需負返還責任。

五、進駐場所不得登記為企業公司所在地。

六、使用人不得違法使用，或存放危險物品，影響公共安全。

七、未經本校同意，使用人不得將培育空間轉租、出借或以其他方式供他人使用，或將使用權轉讓於他人。

八、進駐企業之有害廢棄物，應由進駐企業依環保相關法規標準負責清理或處理。

九、進駐企業若有活動相關之海報張貼或宣傳標語之需求，得知會本校協助安排公佈於指定地點，不得恣意擅為。

十、培育空間因可歸責於使用人之事由所致之毀損滅失者，應由使用人負回復原狀之責。

十一、培育空間有改裝設施之必要，經本校同意，使用人得依相關法令自行裝設。使用人返還培育空間時，經本校要求，應得負責回復原狀。其不回復時，得由本校回復之，其費用由使用人負擔。

第十一條 凡畢業或遷離之企業，需於接到通知書後三十個工作天內完成款項結清，並完成空間及財產之清點歸還，由本校發給畢業/遷離同意書，始完成離駐程序。

培育空間內如有未搬離之物件，視同廢棄物處理，由本校強制執行清空，若衍生相關修繕或清理費用，則由企業支付。

## 第二章 實體(或合約)進駐

第十二條 凡在中華民國境內符合經濟部中小企業處「中小企業發展條例」中小企業認定標準，或其科技研發之技術或成品具創新性或新穎性，均可向本校提出培育申請，經審查會審查通過後，始可進駐。

第十三條 欲辦理畢業、延長與遷離之進駐企業，需提出畢業、延長與遷離培育報告書。進駐企業因特殊發展需求，至少得於期滿前一個月提出申請。依以下三類情況處理：

一、辦理畢業，依以下狀況提出申請：

(一) 合約期將滿時。

(二) 依輔導計劃達成既定之輔導目標時。

(三) 合約未到期，但企業業務及人力規模擴充時。

二、辦理延長進駐，依以下狀況提出申請：

(一) 若企業合約到期時，進駐期間營運狀況優良仍需支援輔導者，經審查會通過後辦理延長進駐程序。

三、辦理遷離：進駐企業若有下列狀況，本校得提前終止合約，並限期一個月內搬離：

(一) 積欠應繳交費用逾三個月未結清，且經追討無效者。

(二) 進駐人員涉及違法情事或損失本校名譽，經調查屬實者。

(三) 違反雙方所簽約之內容或其他重大事項。

## 第三章 設置研發中心

第十四條 依我國公司法組織之企業，欲以本校空間做為產學技術研發之用，可向本校提出培育申請。

第十五條 設置研發中心收費優惠方案如下：

一、首次進駐者，由審查會依其過去累計與本校之產學合作及推廣教育課程金額，核定折扣額度。

二、進駐次年起如雙方前一年度所簽訂產學計畫及推廣教育課程累計金額達租用面積（平方公尺）乘新臺幣二萬元者，將可享有育成管理費七折之優惠。

三、若前一年度簽訂之產學計畫及推廣教育課程累計金額達前揭優惠二倍者，育成管理費可打六點六五折，達三倍者育成管理費打六點三折，餘類推，惟最多優惠至原核定價格之五折為限。

第十六條 設置研發中心因設置動機消失或研發完成，經審查會決議，簽陳校長核准退場者，應於一個月內，繳回租用之空間。

第十七條 校外育成空間：

- 一、提供新創公司、進駐企業商業登記及微型創業辦公室作使用。
- 二、場地收費標準：年度收費採檢討前年度成本及盈餘後，另案簽准訂定。
- 三、收入分配比例：承租校外場地無使用學校水電及場地，故提撥百分之五予校統籌運用；百分之九十五予管理單位專帳運用，另營業稅採內含方式由管理單位支應。當年度經費收支結餘扣除百分之五行政服務費後轉入管理單位結餘款專戶。

- 第十八條 為達自主營運之目標，應依據每年收支情形檢討調整進駐空間收費標準。
- 第十九條 本辦法未盡事項，悉依相關法令及本校相關規定辦理。
- 第二十條 本辦法經校務基金管理委員會議通過，陳請校長核定後施行；修正時亦同。

## 國立高雄科技大學創新育成中心 實體(或合約)進駐收費標準

地點		育成管理費	育成服務費	保證金	冷氣電費	
<b>實體 進駐</b>	第一 校區	工學院(F棟)	100 元/平方公尺/月	3,000 元/月	(育成服務費+ 育成管理費)*2	1.電錶：4 元/度，依電錶 實際使用度數計費 2.無設置電錶：30 元/平 方公尺/月
		教師研究大樓(R棟)	150 元/平方公尺/月	3,000 元/月		
		創業園區(L棟)	100 元/平方公尺/月	3,000 元/月		
	楠梓 校區	水食工廠	75 元/平方公尺/月	3,000 元/月		1.冷氣卡儲值，依電錶實 際使用度數計費 2.無設置電錶：30 元/平 方公尺/月
		造船實習工廠	100 元/平方公尺/月	3,000 元/月		
	旗津 校區	海事大樓	100 元/平方公尺/月	3,000 元/月		
<b>合約進駐</b>		-	3,000 元/月	-	-	

備註：

- 一、保證金需併同第一次進駐費用一起繳納，待使用期屆滿或合約終止交還使用空間後，無息歸還。
- 二、依據台電公司調整電價將隨之調整，並依實際使用情況及度數計價。
- 三、燕巢/建工校區進駐收費標準，依專簽方式比照相近校區議訂之。

# 國立高雄科技大學創新育成中心

## 設置研發中心收費標準

地點		育成管理費	保證金	電費
第一校區	產業創新園區	1 樓：280 元/平方公尺/月 2-4 樓：200 元/平方公尺/月	育成管理費*2 個月	1.電錶：4 元/度，依電錶 實際使用度數計費 2.無設置電錶：30 元/平 方公尺/月

備註：

一、保證金需併同第一次進駐費用一起繳納，待使用期屆滿或合約終止交還使用空間後，無息歸還。

二、設置研發中心進駐收費優惠方案：

(一) 首次進駐者，由評估小組依其過去累計與本校之產學合作及推廣教育課程金額，核定折扣額度。

(二) 進駐次年起如雙方前一年度所簽訂產學計畫及推廣教育課程累計金額達租用面積（平方公尺）乘新臺幣二萬元者，將可享有育成管理費七折之優惠。

(三) 若前一年度簽訂之產學計畫及推廣教育課程累計金額達前揭優惠二倍者，育成管理費可打六點六五折，達三倍者育成管理費打六點三折，餘類推，惟最多優惠至原核定價格之五折為限。

三、依據台電公司調整電價將隨之調整，並依實際使用情況及度數計價。